

# Rapport fra HusetEnergi

## Indholdsfortegnelse

<b>Konklusion på rapport</b>	<b>Side 2</b>
<b>Kort om rapporten</b>	<b>Side 3</b>
<b>Dit energiforbrug</b>	<b>Side 4</b>
<b>Bruger du mere end din nabo?</b>	<b>Side 5</b>
<b>Forslag til energiforbedringer</b>	<b>Side 6</b>
<b>Fra ide til handling - energiforbedringer i tre trin</b>	<b>Side 8</b>

## Konklusion på rapporten

Ejendommen er opført i 1925 og isoleringsmæssigt er ejendommen i beskeden stand.

Væggene i ejendommen er efter et hulmurstjek konstateret som værende delvis hulmursisoleret og ikke hulmursisoleret. Den vandrette skunk er isoleret med 100mm, lodret skunk med 150mm, skråvæggen med 300mm og loftet med 100mm. Vinduerne er monteret med to lags termoruder.

Huset opvarmes af et oliefyr fra 1985 der står monteret i værkstedet.

## Esbjerg Kommune og HusetsEnergi

Rapporten du sidder med er et resultat af et samarbejde mellem Esbjerg Kommune og HusetsEnergi. Det betyder, at du som boligejer i Esbjerg Kommune har adgang til gratis, uvildig rådgivning fra HusetsEnergi. Hvis du har spørgsmål eller brug for hjælp til at komme videre med energiforbedringer i dit hjem, er du meget velkommen til at ringe til os få svar på dine spørgsmål.



Esbjerg  
Kommune

### Kort om rapporten

Formålet med denne rapport er at give dig en beskrivelse af din boligs energimæssige tilstand samt forslag til forbedringer, du med fordel kan gennemføre. Rapporten er lavet ud fra vores møde og gennemgangen af din bolig.

Næste skridt er at få gjort noget ved forbedringsforslagene, så du får konkrete energibesparelser.

Jeg hjælper dig gerne videre med det, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen / Best Regards

**Kasper Holmegaard**

Tlf.: 20 73 48 57

Mail: [Kho@scanenergi.com](mailto:Kho@scanenergi.com)

HusetsEnergi

En del af  
Scanenergi A/S  
Finsensvej 3  
7430 Ikast  
Tlf. 99929099  
CVR 21191809

**scanenergi**  
Mindre kan gøre det

## kontakt os

Har du spørgsmål til rapporten, er du altid velkommen til at kontakte os via telefon eller mail  
Tlf. 9992 9292 - Email: [info@husetsenergi.dk](mailto:info@husetsenergi.dk)

## Boligejer

Boligejer	Test kunde
Adresse	Test adresse
Post nr.	6731 Tjæreborg
Telefon nr.	
E-mail	info@husetsenergi.dk

## Boligen

Boligtype	Landejendom
Byggeår	1925
Opvarmet areal	180
Primær opvarmning	Oliefyr
Antal personer	5

## Energiforbrug i boligen

Oliefyr	3.000 L
Ingen sekundær	
Elforbrug	9.730 KWh
Vandforbrug	200 M3

## kontakt os

Har du spørgsmål til rapporten, er du altid velkommen til at kontakte os via telefon eller mail  
Tlf. 9992 9292 - Email: info@husetsenergi.dk

## Bruger du mere end din nabo?

Forbrugstype	Beskrivelse	Opgørelse
Varme	<b>Boligens varmeforbrug</b>	<b>3.510 kr.</b>
	<b>Nøgletalsforbrug*</b>	<b>2.453 kr.</b>
	<b>Afvigelse</b>	<b>1057 kr.</b>
El	<b>Boligens elforbrug</b>	<b>22.087 kr.</b>
	<b>Nøgletalsforbrug*</b>	<b>13.938 kr.</b>
	<b>Afvigelse</b>	<b>8149 kr.</b>
Vand	<b>Boligens vandforbrug</b>	<b>10.600 kr.</b>
	<b>Nøgletalsforbrug*</b>	<b>7.950 kr.</b>
	<b>Afvigelse</b>	<b>2650 kr.</b>

Vi har i HusetsEnergi lavet mere end 2.500 energirapporter og 13.000 online energitjek. Det giver dig det bedste udgangspunkt for en kommende energireovering. Vores beregninger er baseret på anslåede værdier, og flere besparelsesforslag kan ikke umiddelbart sammenlægges idet de kan have indflydelse på hinanden. Besparelsesforslagene er beregnet ud fra anvisninger fra Videnscenter for energibesparelser.

### \*Baseret på nøgletalsforbrug.

Nøgletallene for varme: hvad man kan estimere at nedbringe sit varmeforbrug til ved et fornuftigt isoleringsniveau. Nøgletallet for el: et gennemsnitligt landsforbrug - et pejlemærke for et lavt elforbrug er 1.000 kWh pr. person. Nøgletallet for vand: et mål for et lavt forbrug vurderet af Energistyrelsen.

## Forslag til energiforbedringer

### 1. Udskiftning af oliefyr til pillefyr

Anslået besparelse	Anslået besparelse	Anslået investering	Tilbagebetalingstid
0 kWh/år.	17.755 kr/år.	45.000 kr.	3 år.

### 2. Udskiftning af oliefyr til luft/vand varmepumpe

Anslået besparelse	Anslået besparelse	Anslået investering	Tilbagebetalingstid
19.355 kWh/år.	24.068 kr/år.	85.000 kr.	4 år.

### 3. Efterisolering af 23 m2 loft fra 100-400mm (gør det selv)

Anslået besparelse	Anslået besparelse	Anslået investering	Tilbagebetalingstid
598 kWh/år.	700 kr/år.	2.070 kr.	3 år.

### 4. Efterfyldning af 125m2 hulmur (antaget som værende 30% fyldt)

Anslået besparelse	Anslået besparelse	Anslået investering	Tilbagebetalingstid
7.009 kWh/år.	8.200 kr/år.	11.047 kr.	1 år.

### 5. Belysning køkken 3 stk. GU10 50W til 6W LED

Anslået besparelse	Anslået besparelse	Anslået investering	Tilbagebetalingstid
243 kWh/år.	548 kr/år.	525 kr.	1 år.

## Forslag til energiforbedringer

### 6. Belysning stue 2 stk. GU10 50W til 6W LED

Anslået besparelse	Anslået besparelse	Anslået investering	Tilbagebetalingstid
65 kWh/år.	146 kr/år.	350 kr.	2 år.

### 7. Belysning bryggers 4 stk. GU10 50W til 6W LED

Anslået besparelse	Anslået besparelse	Anslået investering	Tilbagebetalingstid
130 kWh/år.	292 kr/år.	700 kr.	2 år.

## Fra idé til handling - energiforbedring trin for trin

Med din rapport i hånden har du en beskrivelse af dit energiforbrug og gode idéer til, hvordan du kan nedbringe det. Men først når du gennemfører energiforbedringerne, mærker du fordelene – øget komfort, flere penge på bankkontoen og forhøjet værdi af din bolig.

Vi har gennem årene hjulpet mange boligejere med at nedbringe deres energiforbrug. Det har givet os stor viden om de problemer, der oftest opstår – og hvordan de bedst forebygges og løses.

Med denne miniguide ønsker vi at dele vores viden og erfaringer med dig i form af gode råd. Det er vores mål, at guiden kan hjælpe dig med at gennemføre energibesparelser og reducere dine energiomkostninger.

### **Gør Din bolig mere værd:**

Når du energirenoverer din bolig får den en højere værdi, hvis og når, du en dag vil sælge dit hus, fordi en kommende køber vil betale mere for en bolig med en lavere energiregning. Studier på områder indikerer, at for hvert energimærke du forbedrer din bolig, forøges din salgspris med 50.000 kr.

Læs mere på: <http://www.ft.dk/samling/20151/almdel/efk/bilag/81/1570892.pdf>

### **Indhent tilbud**

Hent altid mindst to tilbud – og gerne tre, så du har et sammenligningsgrundlag – og sørg for at give samme beskrivelse af opgaven til leverandørerne så du kan lave en reel sammenligning. Hvis du har brug for hjælp til at vurdere tilbud, så kontakt os endelig.

### **Få tilskud til energiforbedringerne**

Du kan søge tilskud til energiforbedringerne – men husk at du skal søge om tilskuddet inden du bestiller håndværker eller materialer. Du kan bl.a. få tilskud, når du efterisolere, skifter vinduer og meget andet. Det vil som oftest være dit energiselskab, som udbetaler tilskuddet og mange gange foregår det enkelt og let via en hjemmeside, hvor du bliver guidet igennem og får beløbet udbetalt direkte på din konto. Tilskuddet varierer - fra få hundrede kroner til flere tusinde kroner – det afhænger af, hvilke forbedringer du laver.

Læs mere om tilskud her: <http://www.energitjenesten.dk/hvad-er-salg-af-kwh-besparelser.html>

Den nye Bolig Jobordning i 2016 og 2017 skal understøtte den grønne omstilling. Fradraget er på 12.000 kr. pr. person, der er over 18 år i husstanden pr. år for arbejds løn til håndværksydelser til energiforbedringer.

Der kan yderligere søges et fradrag på 6.000 kr. pr. person pr. år for arbejds løn til serviceydelser fx rengøring, børnepasning og havearbejde. Dette arbejde behøver altså ikke gå til energirenoveringer, men kan også bruges i forbindelse med den grønne omstilling.

### **Få lavet en god aftale med din håndværker**

Uanset om det er et stort eller lille projekt du går i gang med, er det vigtigt at få lavet gode, robuste aftaler med din håndværker. Mindre projekter – f.eks. isolering af loft, udskiftning af vinduer eller fyr – kan som regel fint håndteres med håndværkerens tilbud som aftalegrundlag. Hvis du er det mindste i tvivl om hvad jeres aftale indeholder er det bedre at spørge en gang mere. Sørg for at aftaler er nedfældet på skrift – f.eks. på mail eller som referat af møder.

Læs mere på: <https://www.bolius.dk/koereplan-til-renovering-af-dit-hus-16601/>